DÉBORA MÜLLER
Leiloeira Oficial - JUCISRS nº 458

Rua Paraíba, 159 - Bairro Nossa Senhora de Lourdes
Santa Maria - RS - CEP 97060-470
Fone: **(55) 99915-3145**
https://www.deboramullerleiloes.com.br
deboramuller.leiloes@gmail.com

BOX Nº 118, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENTURA CLUBE DE MORAR, PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 14/01/2027 - 15:00
2º Leilão: 25/01/2027 - 15:00
Local: Rua Paraíba, 159 - Bairro Nossa Senhora de Lourdes - Santa Maria/RS
Leiloeiro: DÉBORA JANAINA MÜLLER CORTES

LOTE: 001

Box nº 118, Condomínio Residencial Ventura Clube de Morar, na Av: Eng°. Francisco Rodolfo Simch, nºs 720 e 730, no Bairro Sarandi, Porto Alegre/RS
Box n° 118 c/ 11,39m² (área privativa 10,58m² área de uso comum de divisão proporcional de 0,81m²), no Loteamento Jardim Livorno Quadra – D, Condomínio Residencial Ventura Clube de Morar, na Av: Eng°. Francisco Rodolfo Simch, nºs 720 e 730, no Bairro Sarandi, em Porto Alegre, RS, localizado no 1° pav. ou térreo, descoberto, com capacidade para abrigar um veículo automotor, junto às divisas do terreno, sendo o trigésimo quinto à direita de quem entra pelo portão de acesso de veículos situado na Av: Eng°. Francisco Rodolfo Simch, nºs 720 e 730, CRI 43.636, (Proc. 5000729-21.2017.8.21.5001). (O IMÓVEL PODERÁ SER PARCELADO COM ENTRADA DE 25% E O RESTANTE EM ATÉ 30 MESES.) OBS.: o certame ficará restrito aos integrantes do condomínio, salvo autorização em contrário expressa na convenção condominial. O imóvel enquadra-se no Art. 1.331, § 1º, do Código Civil, ou seja, em se tratando de box de garagem situados dentro de um condomínio, a alienação ficará restrita aos condôminos do referido edifício.

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 25.000,00