DÉBORA MÜLLER
Leiloeira Oficial - JUCISRS nº 458

Rua Paraíba, 159 - Bairro Nossa Senhora de Lourdes
Santa Maria - RS - CEP 97060-470
Fone: **(55) 99915-3145**
https://www.deboramullerleiloes.com.br
deboramuller.leiloes@gmail.com

LEILÃO CANOAS BAIRRO NITERÓI - ABRIL 2026

1º Leilão: 14/04/2026 - 15:00
2º Leilão: 24/04/2026 - 15:00
Local: Rua Paraíba, 159 - Bairro Nossa Senhora de Lourdes - Santa Maria/RS
Leiloeiro: DÉBORA JANAINA MÜLLER CORTES

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 5001059-40.2009.8.21.0008~~

~~CASA Matrícula sob nº 23.321~~
~~Rua: Protásio Alves, 1765, Niterói - Canoas/RS, Matrícula sob nº 23.321, lote urbano nº 34, da quadra "128", da Vila Niterói, na cidade de Canoas, confrontando: ao norte, onde faz frente, na extensão de 11m, na rua Protásio Alves, ao sul, onde faz fundos na extensão de 11m, com propriedades que são ou foram de Antônio Becker, e, pelos lados, por um lado na extensão de 44m de frente aos fundos, com propriedades que são ou foram de Ella Scholz Knoop, e, pelo outro lado na extensão de 44m de frente aos fundos com propriedade que são ou foram da Empresa Territorial Niterói Ltda, distante 113m da rua Milano, no quarteirão formado pelas ruas Protasio Alves, Caspitrano de Abreu, Berlim e Atenas. Proprietário. – HERMINIO TESTA, casado, do comercio, domiciliado na cidade de Canoas. Origem – Transcrição nº 22.013, fls. 128, Lº 3-M, deste Ofício em 14.05.1962. P. nº 43.484 Lº I C. C.396,00. Canoas, 13 de setembro de 1982. OBS: O imóvel se encontra em bom estado de conservação, pátio todo murado, com portão eletrônico e excelente localização.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 270.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 135.000,00

Observações: *OBS: O imóvel é uma casa localizada Rua Protásio Alves, nº S 1.765, na Vila Niterói, em Canoas, com confrontações bem definidas. O terreno tem 11m de frente para a rua Protásio Alves e 44m de extensão dos lados. O imóvel se encontra em bom estado de conservação, pátio todo murado, com portão eletrônico e excelente localização.*