DÉBORA MÜLLER
Leiloeira Oficial - JUCISRS nº 458

Rua Paraíba, 159 - Bairro Nossa Senhora de Lourdes
Santa Maria - RS - CEP 97060-470
Fone: **(55) 99915-3145**
https://www.deboramullerleiloes.com.br
deboramuller.leiloes@gmail.com

LEILÃO EM CANOAS RESIDENCIAL CINCO COLONIAS

1º Leilão: 19/05/2026 - 14:30
2º Leilão: 29/05/2026 - 14:30
Local: Rua Paraíba, 159 - Bairro Nossa Senhora de Lourdes - Santa Maria/RS
Leiloeiro: DÉBORA JANAINA MÜLLER CORTES

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 5011694-31.2019.8.21.0008~~

~~IMÓVEL RESIDENCIAL CINCO COLONIAS MATRÍCULA 20.472~~
~~Endereço: Rua das Araucárias, nº 1135, lote 53, Quadra A, Quarteirão 1002C, Cinco Colônias- Canoas/RS, sendo está a localização exata do imóvel de acordo com o GeoCanoas e o Google Maps. CONFORME MATRÍCULA 20.472, o imóvel corresponde ao Cadastro 65.691, do Loteamento Cinco Colônias. Lote urbano nº 53, na rua de Distribuição "A", na quadra "A", no Bairro Cinco Colônias, em Canoas, no quarteirão formado pela Rua Araçá, Rua de Distribuição "A", Rua de Ligação "A" e imóvel de diversos proprietários; com área superficial de — (350m²); confrontando: ao Sul, onde faz frente, na extensão de (14m), com a rua de Distribuição "A"; ao Norte, na extensão de (14m) onde faz fundos, com o lote nº 39 da mesma quadra; ao Leste, na extensão de (25m), com o lote nº 54 e ao Oeste, na extensão de (25m), com a rua "3", com a qual forma esquina. Proprietária: CONCÓRDIA NEGÓCIOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede em Canoas, na rua 15 de Janeiro, nº 481, conj. 304/306, CGCMF nº 89,768.600/0001-08. Origem: M-18.776, lv. 2 DESTE Ofício, em 24.6.1981. C.202.00. P.36409, lv.I C. Canoas, 23 de dezembro de 1981. OBS: A localização exata do imóvel de acordo com o GeoCanoas e no Google Maps é na Rua das Araucárias, nº 1135, Lote 53, Quadra A, Quarteirão 1002C, Cinco Colônias. IMÓVEL EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, EXCELENTE LOCALIZAÇÃO.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 350.000,00

Observações: *OBS: A localização exata do imóvel de acordo com o GeoCanoas e no Google Maps é na Rua das Araucárias, nº 1135, Lote 53, Quadra A, Quarteirão 1002C, Cinco Colônias. IMÓVEL EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, EXCELENTE LOCALIZAÇÃO.*