



**DÉBORA
MÜLLER**
Leiloeira Oficial - JUCISRS nº 458

Alameda Santiago do Chile, 115 - Bairro Nossa Senhora das Dores
Santa Maria - RS - CEP 97050-685
Fone: (55) 9990-24102
<https://www.deboramullerleiloes.com.br>
deboramullercortes@gmail.com

Leilão Terreno Bagé - setembro 2025

1º Leilão: 12/09/2025 - 14:30

2º Leilão: 24/09/2025 - 14:30

Local: <https://www.deboramullerleiloes.com.br>

Leiloeiro: DÉBORA JANAINA MÜLLER CORTES

LOTE: 001

Processo: 5000009-33.2007.8.21.0045

Terreno Matrícula sob nº 50. 637 Comarca de Bagé UM ÁREA DE TERRAS, correspondente a 245.50 m² (duzentos e quarenta e cinco metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), localizado na Viela 27,1243, no Bairro Santa Cecília, dentro de uma área maior de 1ha 7.797,56m² (um hectare, sete mil, setecentos e noventa e sete metros quadrados e quarenta e seis decímetros quadrados), dentro dos limites seguintes: ao norte, com propriedade de sucessores de Prudêncio Ferraz; ao sul com Otacílio Ripalda e o Arroio Bagé; ao leste, ainda com imóvel de Otacílio Ripalda e Paulino Rodrigues da Costa; e, ao oeste, com imóvel de propriedade da Sucessão de João Barbosa e o Arroio Bagé, que separa de imóvel de Otacílio Ripalda. Imóvel registrado no CRI desta Comarca Matrícula sob nº 50. 637, Av. R.27. **AVALIAÇÃO:** R\$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00